

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ЛИПОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ДУХОВНИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **От 11.01.2024г. № 1** |

с. Липовка

**Об установлении форм отчетности и пороговых**

**значений показателей эффективности**

**использования недвижимого имущества казны**

**Липовского муниципального образования**

 В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства РФ от 12.10.2020 №2645-р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им», руководствуясь Уставом Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области, администрация Липовского муниципального образования Духовницкого муниципального района Саратовской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить формы отчетности и пороговые значения показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Липовского муниципального образования согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю засобой.

**Глава Липовского**

**муниципального образования С.М.Кочеткова**

Приложение к постановлению

 администрации

Липовского МО

от 11.01.2024г. № 1

**Об установлении форм отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Липовского муниципального образования**

* 1. **Общие положения**
	2. Администрация Липовского муниципального образования при управлении распоряжении муниципальным имуществом должна руководствоваться распоряжением Правительства Российской Федерации от

12 октября 2020г. N2645р «Об утверждении методики определения критериев оптимальности состава государственного и муниципального имущества и показателей эффективности управления и распоряжения им» и ежегодно, до 15 июля года, следующего за отчетным, размещать в системе "Управление" отчетность об эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом по [формам](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100092&fld=134&date=20.11.2020), предусмотренным данным постановлением.

* 1. Администрация Липовского муниципального образования, осуществляющая функции по управлению имуществом муниципального образования, проводит ежегодный мониторинг и анализ отчетности, указанной в пункте 1.1. настоящего постановления, в отношении муниципального имущества.

**2.Формы отчетности и пороговых значений показателей эффективности использования недвижимого имущества казны Липовского муниципального образования**

* + 1. Анализ эффективности использования недвижимого имущества казны Липовского муниципального образования осуществляется последующим показателям эффективности:
* показатели эффективности передачи на безвозмездной основе объектов недвижимого имущества казны публично-правового образования в целях имущественной поддержки некоммерческим организациям -по форме отчетности, предусмотренной [таблицей1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100422&fld=134&date=20.11.2020)приложения к настоящей методике;
* показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения объектами недвижимого имущества казны публично правового образования, которые включены в перечни имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства, - по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100450&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике;
* показатели, характеризующие эффективность управления и распоряжения земельными участками, по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100475&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике;
* доля просроченной более чем на 3квартала задолженности по договорам аренды объектов недвижимого имущества, по которым публично-правовым образованием не проводились мероприятия по взысканию задолженности всудебномпорядкеилиненаправлялисьдосудебныепретензиипосостояниюна31декабряотчетногогода, в общей сумме арендной платы за отчетный год;
* доля объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)народов Российской Федерации, в отношении которых оформлены охранные обязательства в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=53A9C3F6BC18186CAEBF6FBF904476E7&req=doc&base=RZR&n=351226&REFFIELD=134&REFDST=100077&REFDOC=365592&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D96&date=20.11.2020)"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации",в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в собственности публично-правового образования;
* доля объектов не завершенного строительства, в отношении которых реализована в отчетном году целевая функция согласно планам-графикам, размещенным в государственной автоматизированной информационной системе"Управление", в общем количестве объектов незавершенного строительства, для которых целевая функция была установлена на отчетныйгод;
* доля объектов недвижимого имущества, вовлеченных в коммерческий оборот в рамках концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном (муниципально-частном) партнерстве, инвестиционных договоров, в общем количестве объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности публично-правового образования на конец отчетного года.
	+ 1. Отчетность составляется по каждому объекту недвижимого имущества казны Липовского муниципального образования на основе данных бюджетной отчетности.
		2. Оценка показателей эффективности использования объектов недвижимого имущества казны Липовского муниципального образования осуществляется администрацией Липовского муниципального образования. При не достижении пороговых значений показателей эффективности администрацией Липовского муниципального образования осуществляет подготовку плана повышения эффективности управления и распоряжения недвижимым имуществом Липовского муниципального образования с указанием конкретных объектов, по которым в плановом периоде может предусматриваться:

а)взыскание задолженности;

б) вовлечение в инфраструктурные проекты и отношения, связанные с инвестиционной деятельностью;

в)закрепление за органами местного самоуправления;

г)закрепление за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

д)передача на иной уровень публичной собственности;

е)мероприятия по предоставлению земельных участков в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=06DA71F1F72C50E8EB6C6A3C732CD2A0&req=doc&base=RZR&n=365228&REFFIELD=134&REFDST=100087&REFDOC=365592&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D106&date=20.11.2020) Российской Федерации;

ж)реализация земельных участков в соответствии с Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=06DA71F1F72C50E8EB6C6A3C732CD2A0&req=doc&base=RZR&n=365228&REFFIELD=134&REFDST=100088&REFDOC=365592&REFBASE=RZR&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D107&date=20.11.2020) Российской Федерации;

з)приватизация.

25. Анализ эффективности приватизации имущества казны Липовского муниципального образования осуществляется по показателям по форме отчетности, предусмотренной [таблицей 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=06DA71F1F72C50E8EB6C6A3C732CD2A0&req=doc&base=RZR&n=365592&dst=100506&fld=134&date=20.11.2020) приложения к настоящей методике.

**Таблица1**

**ФОРМА ОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям эффективности передачи**

**на безвозмездной основе объектов недвижимого имуществаказны публично-правового образования в целях имущественнойподдержкинекоммерческим организациям**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган исполнительной власти РоссийскойФедерации, субъекта Российской Федерации,органместногосамоуправления,осуществляющий функции и полномочияучредителя |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | По [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |

1. Количество нарушений использования имущества, выявленных заотчетныйпериодпо результатам проверки:

а)нарушениявыявлены 0

б) нарушенияне выявлены 50

1. Отношение количества устраненных нарушений к общему количествунарушений, выявленных по результатам проверок (за отчетныйпериод):

а) от 0до 75%(включительно) 0

б) более75%(равнолибоотсутствие нарушений) 50

Максимальноезначениепоказателя эффективности 100

**Таблица2**

**ФОРМАОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управленияи распоряжения объектами недвижимого имущества казныпублично-правовогообразования,которыевключены**

**в перечни имущества, предоставляемого субъектаммалогоисреднегопредпринимательства**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Органместногосамоуправления,осуществляющий функции и полномочия всфереимущественныхотношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | По [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |

Количество проведенных в течение года торгов в отношении каждогообъектаказны публично-правового образования[<1>](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B4%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202024%D0%B3%5C%D0%AF%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C%202024%D0%B3%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.%20%E2%84%96%20%203%D0%BE%D1%82%2011.01.2024%D0%B3.%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx#_bookmark0):

а)торги непроводились 0

б) процедура была проведена и признана несостоявшейся по причинетого,что не поданани одна заявка/поданаодна заявка

в) проведена состоявшаяся процедура торгов и по результатам торговзаключендоговор

50

100

Максимальноезначениепоказателя эффективности 100

<1> Совокупное значение показателя эффективности рассчитывается методом среднегоарифметического(сумма всех чиселмножества, деленнаяна ихколичество).

**Таблица3**

**ФОРМАОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность управленияираспоряжения земельнымиучастками**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления,осуществляющий функции в сфереимущественныхотношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | По [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Параметры | Показатель эффективности (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Процент сокращения площади земельных участков муниципальнойказны, не вовлеченных в хозяйственный оборот, по отношению кплощадиземельныхучастковмуниципальнойказныв2012году(заисключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченныхвобороте)[<2>](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B4%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202024%D0%B3%5C%D0%AF%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C%202024%D0%B3%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.%20%E2%84%96%20%203%D0%BE%D1%82%2011.01.2024%D0%B3.%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx#_bookmark1): |  |
| а)плановые показатели недостигнуты | 0 |
| б)плановые показатели достигнуты | 50 |
| 2. Площадьземельныхучастков,находящихсявмуниципальнойсобственности, в отношении которых сформированы и уточненыграницы, а также внесены сведения в Единый государственный реестрнедвижимости[<2>](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B4%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202024%D0%B3%5C%D0%AF%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C%202024%D0%B3%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.%20%E2%84%96%20%203%D0%BE%D1%82%2011.01.2024%D0%B3.%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx#_bookmark1)(га): |  |
| а)плановые показатели недостигнуты | 0 |
| б)плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | 100 |

<2>Органамместногосамоуправлениярекомендуетсяустановитьзначениепоказателя.

**Таблица4**

**ФОРМАОТЧЕТНОСТИ**

**по показателям, характеризующим эффективность приватизацииобъектовмуниципальногоимуществаказны**

на 1 20 г. Коды

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Орган местного самоуправления, осуществляющийфункциииполномочиявсфереимущественныхотношений |  | Глава по БК |  |
| Наименование бюджета ППО |  | По [ОКТМО](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=149911&date=20.11.2020) |  |
| Периодичность | годовая |  |  |
| Единица измерения |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Параметры | Показатели эффективности (баллов) |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Доля продаж пакетов акций акционерных обществ, подлежащихпродаже в соответствии с прогнозным планом (программой)приватизации[<1>](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B4%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202024%D0%B3%5C%D0%AF%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C%202024%D0%B3%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.%20%E2%84%96%20%203%D0%BE%D1%82%2011.01.2024%D0%B3.%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx#_bookmark2): |  |
| а)плановые показатели недостигнуты | 0 |
| б)плановые показатели достигнуты | 50 |
| 2. Доля продаж объектов имущества муниципальной казны, подлежащихпродажевсоответствииспрогнознымпланом(программой)приватизации(заисключениемпакетовакцийакционерныхобществ)[<1>](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%5CDesktop%5C%D0%BD%D0%B0%20%D0%B4%D1%80%D1%83%D0%B3%D0%BE%D0%B9%20%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BF%5C%D0%9C%D0%BE%D0%B8%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8B%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5%20%D1%83%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9D%D0%9F%D0%90%202024%D0%B3%5C%D0%AF%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8C%202024%D0%B3%5C%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD.%20%E2%84%96%20%203%D0%BE%D1%82%2011.01.2024%D0%B3.%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D1%87%D0%B5%D1%82%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B8.docx#_bookmark2): |  |
| а)плановыепоказателинедостигнуты | 0 |
| б)плановые показатели достигнуты | 50 |
| Максимальное значение показателя эффективности | 100 |

<1>Органамместногосамоуправлениярекомендуетсяустановитьзначениепоказателя.